



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельщикев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" по выполнению условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр. Ленина, 112-а

Задолженность жителей на начало периода	133 499,00	руб.
Начислено	1 103 593,03	руб.
Фактически получено	1 207 466,91	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	28 087,50	руб.
Израсходовано	1 272 648,31	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-48 886,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	29 625,12	руб.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
на сумму	267 378,25	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-217 941,28	руб.
---	--------------------	-------------

Общая площадь	6 222,3	кв.м
Площадь офисов	519,0	кв.м
Площадь жилого дома	5 703,3	кв.м
Действующий тариф	14,78	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание здания, в т.ч.офисов	1 103 593,03	1 207 466,91	1 272 648,31	17,05
1	аварийное обслуживание			57 416,28	0,77
2	диспетчеризация			10 359,17	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			311 885,33	4,18
	Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,покраска бордюров, ремонт скамеек.)			287210,33	
	Механическая уборка придом.террит.			24 675,00	
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			149 161,74	2,00
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 25шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт и рраспред. коробок в ВРУ, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, утепление ХВС).			149 161,74	
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			187 002,57	2,50
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, установка информационной таблички, замена ящика с песком, частичный ремонт плитки)			59 477,37	
	Заделка трещин над окнами (Балабанов)			1 525,20	
	Ремонт кровли			126 000,00	
6	Дератизация подвалов			643,32	0,01
7	страхование лифта			315,35	-
8	т.о.Лифта и освидетельствование лифта			149 113,25	2,00
9	т.о. газового хозяйства (54-ВДГО)			20 770,26	0,28
10	т.о.наружных газовых сетей (54-ТО)			20 341,72	0,27
11	тех.обслуживание ВДПО			8 917,97	0,12
12	непредвиденные расходы:				
13	услуги паспортного стола				-
14	услуги ИВЦ ЖКХ			13 898,88	0,19
15	услуги управляющей компании			56 705,76	0,76
				286 116,71	3,83

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"